



SELECCIÓN DE ADJUDICATARIOS PROVISIONALES PARA PROMOCIÓN DE 35 VIVIENDAS PROTEGIDAS DE PRECIO GENERAL

EMPLAZAMIENTO

Parcela M8-B sector 3.1 de La Muela -Ciudad Zaragoza Golf- (Zaragoza)

REQUISITOS ADJUDICATARIOS PROVISIONALES

Inscripción en Registro de Solicitantes de Vivienda Protegida de Aragón. Se deberá aportar justificante inscripción. Disponibilidad de ahorro para hacer frente al 20% de la vivienda (34.525 €).

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS PROTEGIDAS

Vivienda 4 dormitorios + 2 baños + 2 parkings + trastero

PRECIO DE VENTA: 127.870 € +7% IVA

Amplias zonas verdes privadas con piscina

FINANCIACIÓN

Plazo préstamo hipotecario: 25 años - Tipo intereses: 5,09%

Préstamo hipotecario y aval entregas a cuenta con La Caixa. Entrega en efectivo, IVA incluido, por el comprador: 34.525 €.

SUBVENCIONES VPO Y SUBSIDIACIONES TIPO INTERÉS COMPRADOR A CARGO CC.AA. Y ESTADO

ENTRE 9.000 € Y 18.000 €

PLAZOS PROMOCIÓN

Expediente de calificación provisional de fecha 6/2/2007

Licencia de obras de fecha 5/2/2007

Entrega de llaves: Mayo 2009

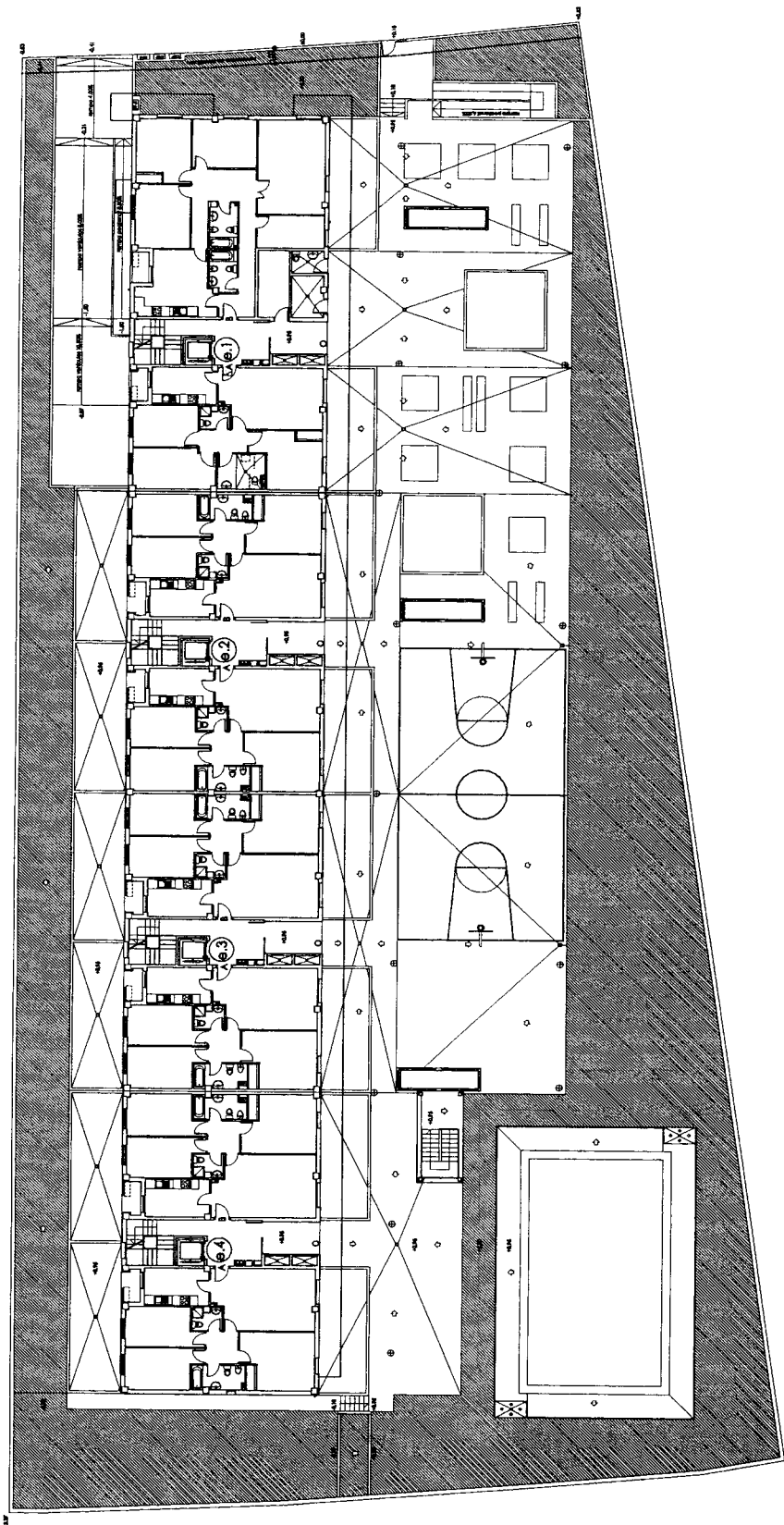
INFORMACIÓN Y VENTA

Cerámicas y Construcciones Roca S.L.

Oficina: Paseo Constitución 35, 1º izquierda, Zaragoza - **Telf. contacto:** ~~627 951 537~~

www.gruporoca.net

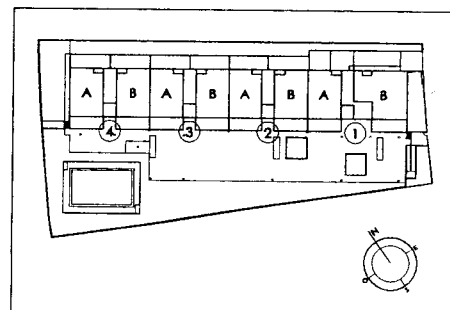
976-23-1725

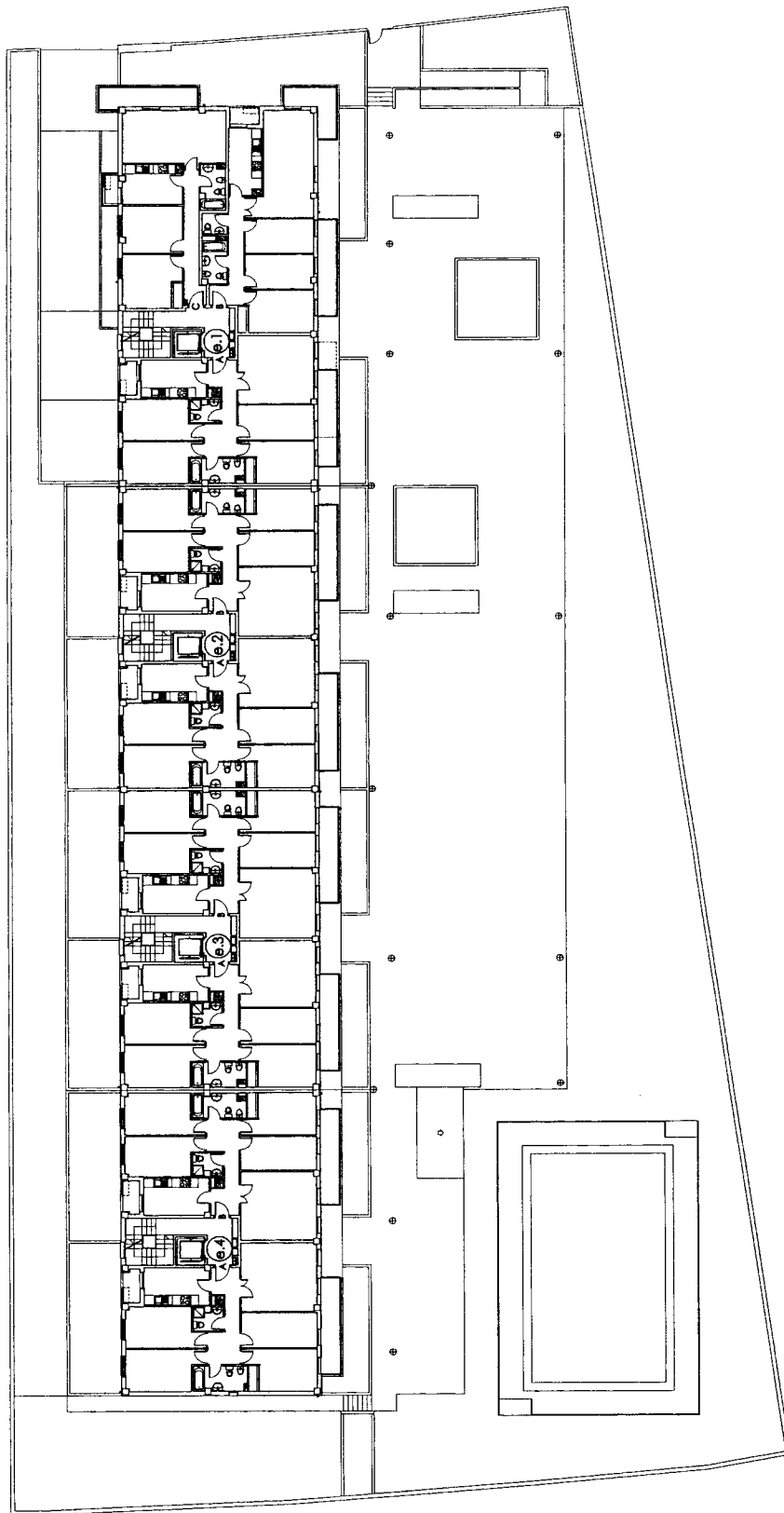


ESCALERAS 1, 2, 3, 4 - PLANTA BAJA

CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA, S.L.
Parcela M-8b. Sector 3.1. La Muela, Zaragoza

ESTE PLANO ES MERAMENTE ORIENTATIVO
PUEDE SER OBJETO DE MODIFICACION A
JUICIO DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

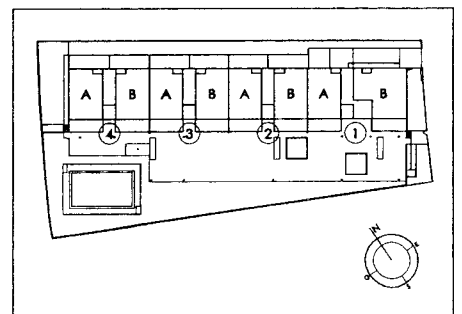


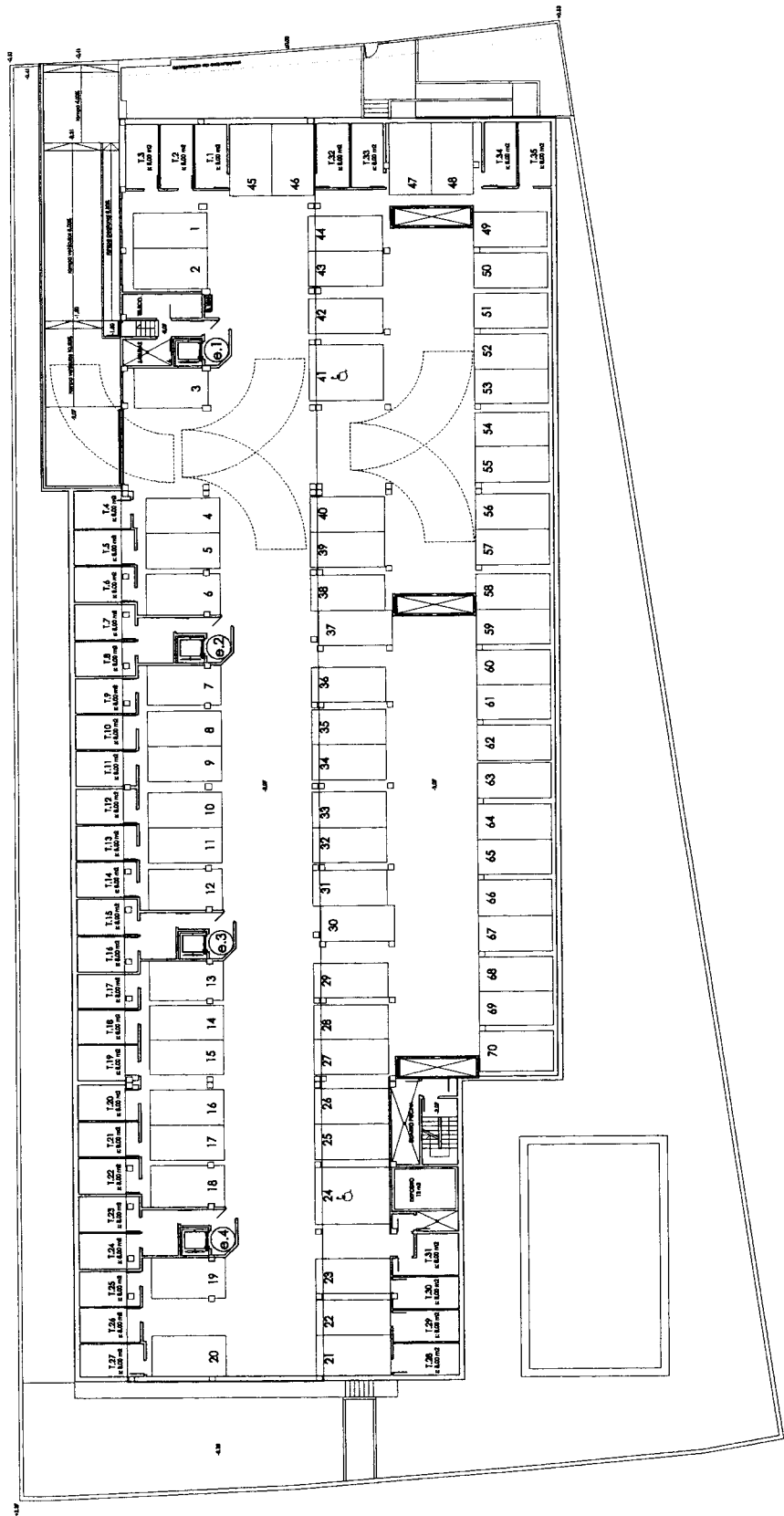


ESCALERAS 1, 2, 3, 4 - PLANTAS 1ª, 2ª y 3ª

CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA, S.L.
Parcela M-8b. Sector 3.1. La Muela, Zaragoza

ESTE PLANO ES MERAMENTE ORIENTATIVO
PUEDE SER OBJETO DE MODIFICACION A
JUICIO DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

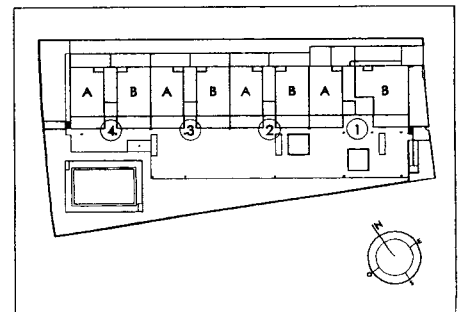


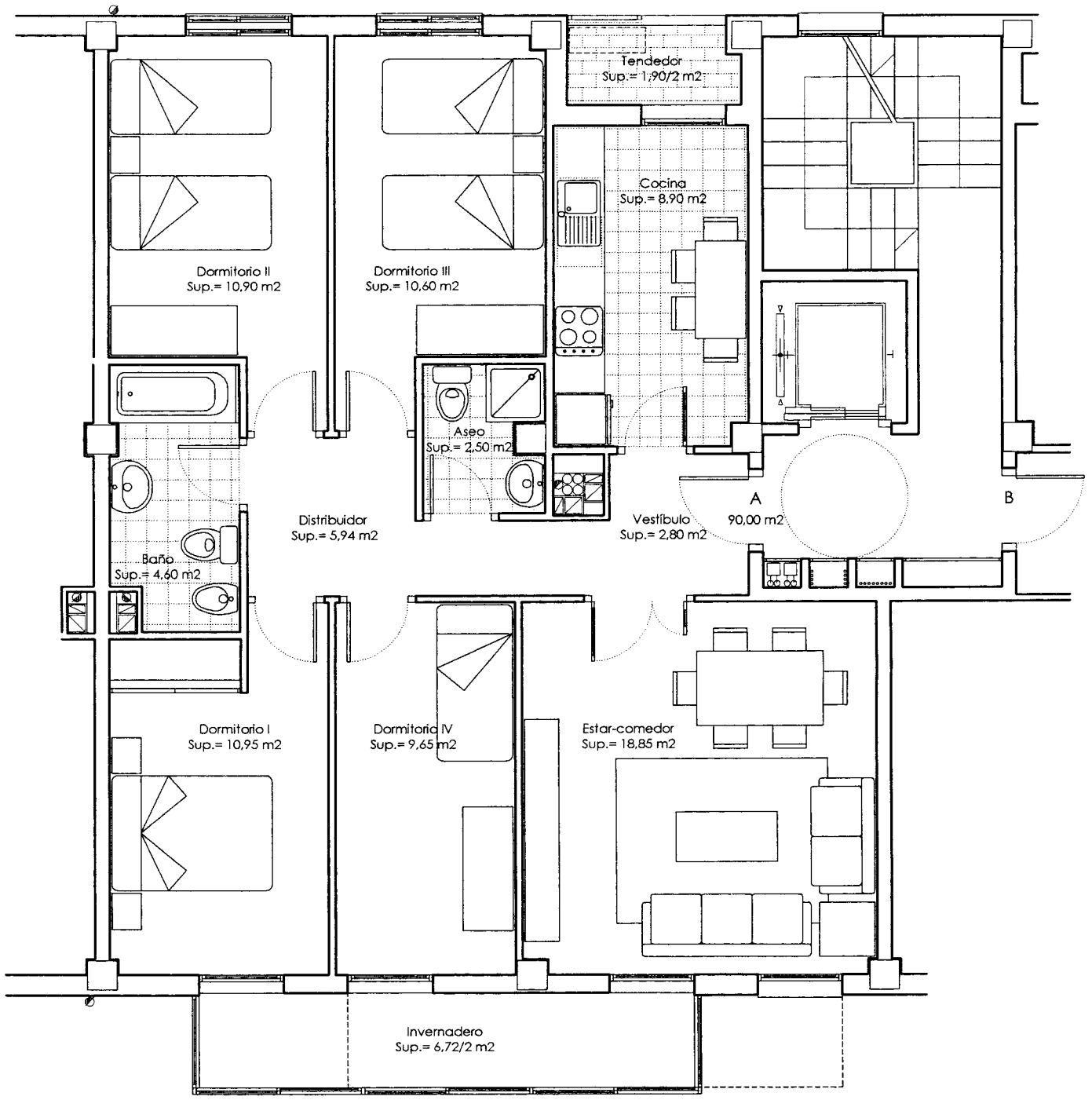


ESCALERAS 1, 2, 3, 4 - PLANTA SOTANO

CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA, S.L.
Parcela M-8b. Sector 3.1. La Muela, Zaragoza

ESTE PLANO ES MERAMENTE ORIENTATIVO
PUEDE SER OBJETO DE MODIFICACION A
JUICIO DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

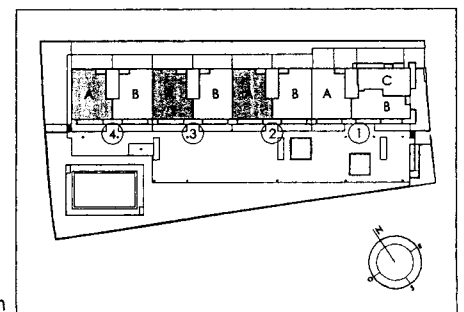


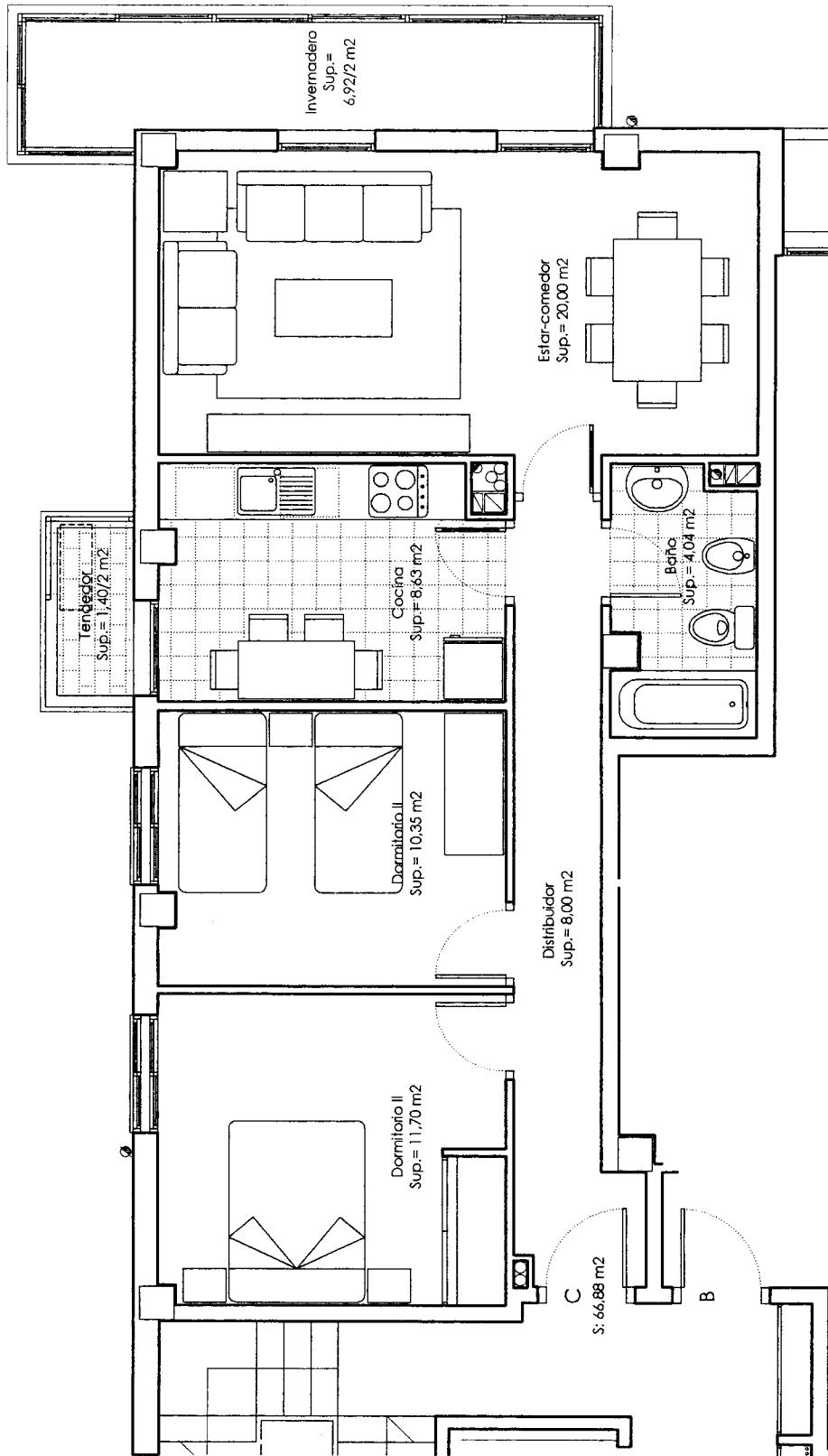


ESCALERAS 2, 3, 4 - PLANTAS 1ª, 2ª y 3ª - TIPO A

CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA. S.L.
Parcela M-8b. Sector 3.1. La Muela, Zaragoza

ESTE PLANO ES MERAMENTE ORIENTATIVO
PUEDE SER OBJETO DE MODIFICACION A
JUICIO DE LA DIRECCION FACULTATIVA.

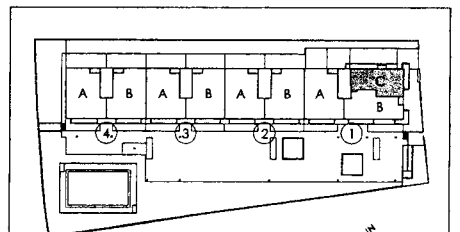




ESCALERA 1 - PLANTAS 1ª, 2ª y 3ª - TIPO C

CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA, S.L.
Parcela M-8b. Sector 3.1. La Muela, Zaragoza

ESTE PLANO ES MERAMENTE ORIENTATIVO
PUEDE SER OBJETO DE MODIFICACION A
JUICIO DE LA DIRECCION FACULTATIVA.



ESCALERA 1
PLANTA SEGUNDA
VIVIENDA TIPO C

DEF. VIV.VPO P.G. 66,88 M2. Esc.1 SEGUNDO C

Cupo General

ESTANCIAS		M2 UTILES
Salón-Comedor		20,00
Dormitorio 1		11,70
Dormitorio 2		10,35
Baño 1		4,04
Cocina		8,63
Distribuidor		8,00
Tendedor 1/2 de 1,40		0,70
Invernadero 1/2 de 6,92		3,46
Superficie UTIL vivienda		66,88
Superficie CONSTRUIDA vivienda		66,88
Superficie CONSTRUIDA vivienda		66,88
Parking vinculado nº 4		25,0
Parking no vinculado nº 3		25,0
Trastero nº 4		8,0
VIVIENDA		77.887,11
PARKING 1		17.468,70
TRASTERO		5.589,98
TOTAL		100.945,79
TOTAL REDONDEADO		100.945,79
IVA 7%		7.066,21
TOTAL PRECIO VIV+ PK+Trt		108.012,00
AL CAMBIO 1 EURO = 166,386 P		
VIVIENDA		62.309,69
PARKING 1		13.974,96
TRASTERO		4.471,99
TOTAL		80.756,64
TOTAL REDONDEADO		80.756,64
Reserva		
Firma de contrato		21.602,39
Durante la obra		
Entrega de llaves	I.V.A. PTMO.HIP.	5.652,96
TOTAL		27.255,36

ESCALERA 2
PLANTA TERCERA
VIVIENDA TIPO A

DEF. VIV.VPO P.G. 90 M2. Esc.2 TERCERO A

Menores 35 años

ESTANCIAS		M2 UTILES
	Salón-Comedor	18,85
	Dormitorio 1	10,95
	Dormitorio 2	10,90
	Dormitorio 3	10,60
	Dormitorio 4	9,65
	Tendedor 1/2 de 1,90	0,95
	Baño 1	4,60
	Aseo	2,50
	Cocina	8,90
	Distribuidor	5,94
	Invernadero 1/2 de 6,72	3,36
	Vestibulo	2,80
	Superficie UTIL vivienda	90,00
	Superficie CONSTRUIDA vivienda	90,00
	Superficie CONSTRUIDA vivienda	90,00
	Parking vinculado nº 8	25,00
	Parking no vinculado nº 61	25,00
	Trastero nº 10	8,00
PRECIO	VIVIENDA	104.812,20
	PARKING 1	17.468,70
	TRASTERO	5.589,98
	TOTAL	127.870,88
	TOTAL REDONDEADO	127.870,88
	IVA 7%	8.950,96
	TOTAL PRECIO VIV+ PK+Trt	136.821,84
	AL CAMBIO 1 EURO = 166,386 P	REDONDEO 136.821,85
PRESTAMO	VIVIENDA	83.849,76
	PARKING 1	13.974,96
	TRASTERO	4.471,99
	TOTAL	102.296,71
	TOTAL REDONDEADO	102.296,71
ENTREGAS	Reserva	
	Firma de contrato	27.364,36
	Durante la obra	
	Entrega de llaves	I.V.A. PTMO.HIP. 7.160,77
	TOTAL	34.525,13
	REDONDEO	34.525,14