



## MEMORIA DE CALIDADES

### CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Cimentación mediante muro pantalla y losa.

Estructura mediante soportes de hormigón armado y forjados a base de forjado reticular.

### ALBAÑILERÍA

Fachada exterior en ladrillo caravista de 1/2 pie de espesor. Aislamiento térmico y acústico.

Fachada interior mediante tosco con acabado en monocapa.

Línea de fachada de tendederos mediante celosía de cerrajería para cubrimiento vistas.

Distribución interior de viviendas mediante tabiquería ligera sobre perfilera metálica, pladur o similar.

### SOLADOS – ALICATADOS

Portales con aplacado completo de gres y solado de gres. Escaleras con peldaños de gres.

Revestimiento de paredes y solado de cocina y baños con azulejos de gres.

Solado de zonas privativas exteriores con pavimento antideslizante.

Salones, pasillos y dormitorios con pavimento de tarima laminada AC4.

### CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, abatible. Persianas enrollables en dormitorio y salón. \* Pendiente aprobación Ayuntamiento

Acristalamiento realizado con doble vidrio aislante CLIMALIT o similar, compuesto por vidrio en el interior, cámara de aire deshidratado y vidrio en el exterior. Vidrio de seguridad en balconeras.

### CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada lisas en blanco, con cerradura de 3 puntos, herrajes de colgar y seguridad

Puertas de paso en blanco, sistema Block, montadas sobre premarcos, canteadas y tapajuntas con molduras

Armario empotrado y revestido, con puertas correderas/abatibles en blanco, en dormitorios y en vestíbulo de entrada (excepto en vivienda tipo Vt18M)



## **INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

Combinación de luces directas e indirectas en vestíbulos y portales.  
Instalación de antena de T.V. con tomas en todas las estancias.  
Iluminación de zonas comunes con lámparas de bajo consumo, alta eficiencia energética y larga duración.  
Pre instalación A/A tipo Split en salón. (maquina no incluida)

## **CUBIERTA**

Cubierta plana transitable. Acabado con solado y aislamiento térmico sobre viviendas, impermeabilizado con doble lámina asfáltica.

## **FONTANERÍA**

Bañera en baño secundario y plato de ducha en baño principal.  
Sanitarios baños en porcelana vitrificada.  
Sanitarios baños secundarios y aseos en porcelana vitrificada.

## **PINTURA**

Paredes: pintura temple con gota en todas las estancias.  
Techos: pintura al temple lisa en zonas húmedas.  
Zonas comunes: plástica con gota.  
En garajes: pintura temple, zócalos en tonos fuertes en paredes.

## **ASCENSORES**

Edificio dotado de ascensores con puertas automáticas, sin cuarto de máquinas, sistema de parada de emergencia, sistema de comunicación bidireccional, indicador digital en cabina.

## **ZONAS COMUNES**

Piscina con zona de césped.  
Aseos comunitarios.  
Zonas para recreo infantil con columpios.  
Consejería en puerta de acceso a la urbanización.  
Terrazo en zonas comunes en tonos grises.

**LA PROMOTORA SE RESERVA EL DERECHO A MODIFICAR LA PRESENTE MEMORIA POR RAZONES TÉCNICAS Y/O COMERCIALES.**