



## Pt: C, Pl: 06 (Dúplex)

NOTA:  
En el dúplex se accede por la parte superior, es donde está la zona de ocio (Pl: 06) y en la parte inferior la está la zona de descanso (Pl: 05).



### Superficies Útiles (m<sup>2</sup>)

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Salón-Comedor-Cocina  | 36,00         |
| Despensa              | 4,18          |
| Aseo                  | 2,94          |
| Vestíbulo             | 2,80          |
| Baño 01               | 4,64          |
| Distribuidor          | 4,24          |
| Dormitorio 01         | 13,30         |
| Dormitorio 02         | 10,84         |
| Dormitorio 03         | 14,30         |
| Baño 02               | 4,94          |
| Escalera              | 5,13          |
| Útil Cerrada          | 103,31        |
| Terraza 01            | 20,00         |
| Terraza 02            | 79,68         |
| Suma Terrazas         | 99,68         |
| Computable Terrazas   | 14,00         |
| <b>SUP.UTIL TOTAL</b> | <b>117,31</b> |

|  |               |
|--|---------------|
| Construida Interior                              | 126,46        |
| Computable Terrazas                              | 14,00         |
| <b>SUP.CONSTRUIDA INTERIOR+EXTERIOR</b>          | <b>140,46</b> |
| P/P Elemento Comun                               | 19,18         |
| <b>SUP.CONSTRUIDA INTERIOR+EXTERIOR +E.COMUN</b> | <b>159,64</b> |

### 34 VIVIENDAS EN DOS BLOQUES

PLAZA DE LES CORTS VALENCIANES

### RESIDENCIAL CORTS VALENCIANES

PROMOTOR:  
CERAMICAS Y CONSTRUCCIONES ROCA, S.L.



PLANTA TIPO 16

ESC: 1/75