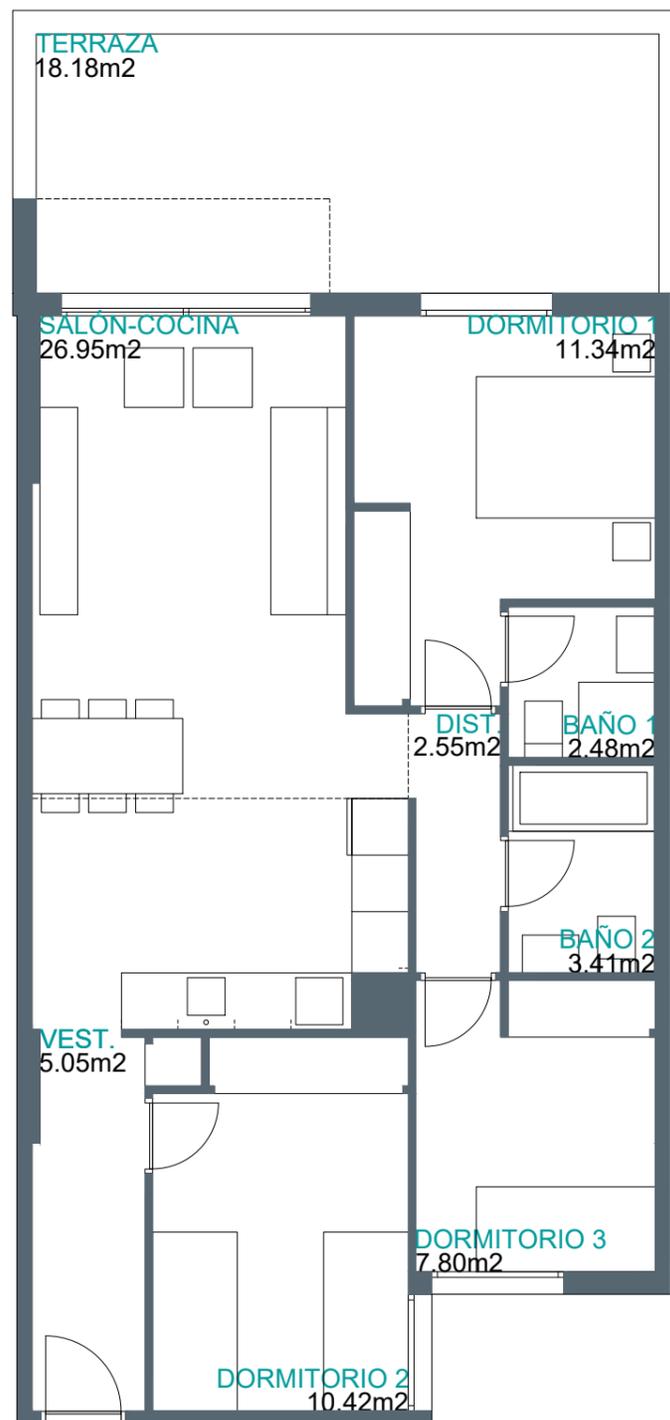


75 VPPB / 25 VPPL Arganda del Rey

Portales 3-4-5 - Planta 1-A



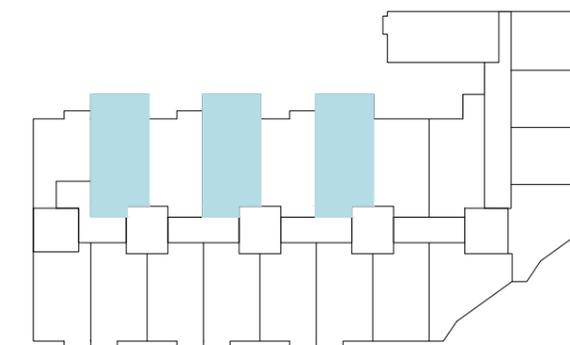
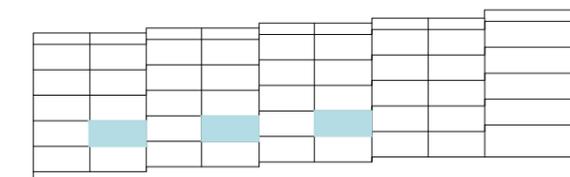
Superficies

Vivienda **3d**

Superficie útil interior	70,00 m ²
Superficie útil exterior	18,18 m ²
Superficie útil computable total	77,00 m ²
Superficie construida ZC	97,32 m ²

Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

3 UDS. VPPL

VT23

FICHA VIVIENDA

VIVIENDA	3-1-A VT23
GARAJE 1	16
GARAJE 2	17
TRASTERO	50

PRECIOS

PRECIO VIVIENDA	187.110,00
PRECIO GARAJE 1	30.375,00
PRECIO GARAJE 2	24.300,00
PRECIO TRASTERO	8.565,75
T O T A L	250.350,75

T O T A L PRECIO REDONDEADO	250.300,00
IVA 10%	25.030,00
T O T A L (IVA INCLUIDO)	275.330,00

FIRMA CONTRATO O C T U B R E 2 0 2 4	53.890,00€ (*)
DURANTE LA CONSTRUCCION 12 MENSUALIDADES DE 800,00 € (NOVIEMBRE 24 – OCT 25 EXCEPTUANDO <u>DIC24 Y JUL25 QUE SERAN DOBLES</u>)	11.200,00€ (*)
ENTREGA LLAVES FINALES 2 0 2 5	25.000,00€ (*)

PRESTAMO HIPOTECARIO	185.240,00€
CUOTA MES CONSTANTE 30 AÑOS (Tipo interés 3%)	780,98€

(*) IVA INCLUIDO