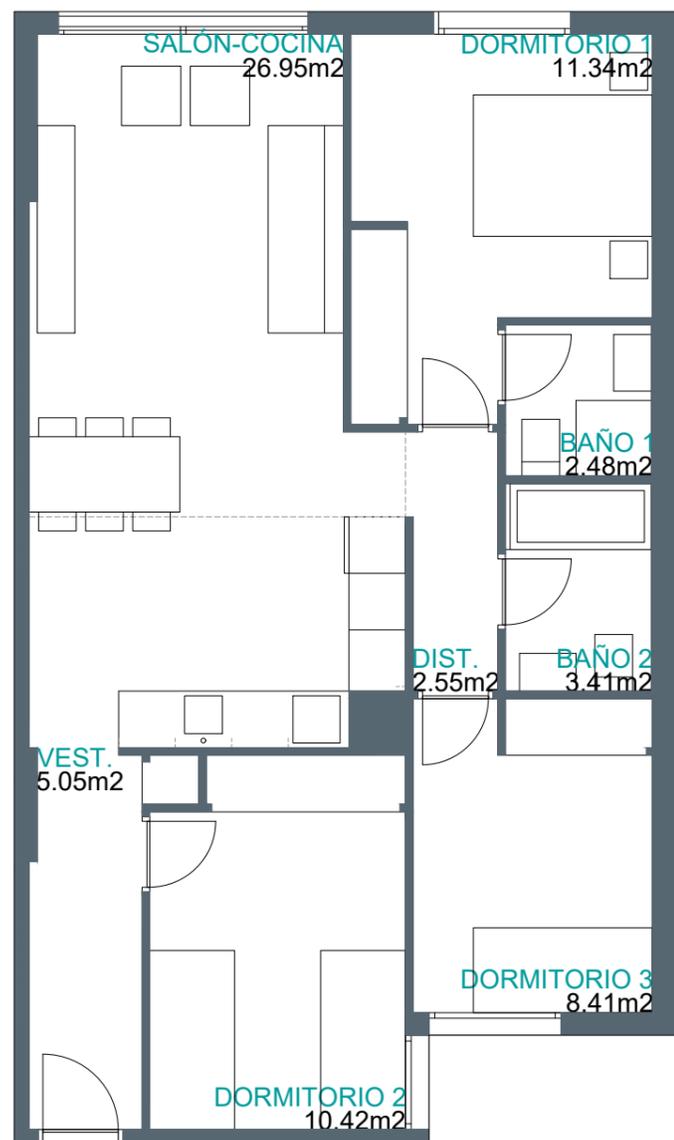


75 VPPB / 25 VPPL

Arganda del Rey

Portal 2 - Planta 2-A
Planta 3-A



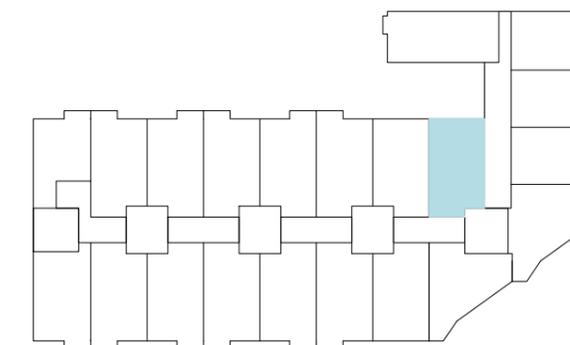
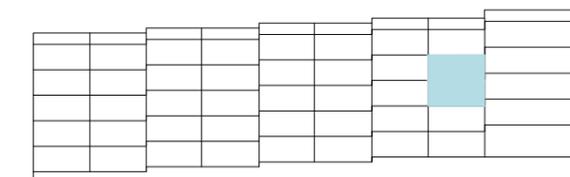
Superficies

Vivienda **3d**

Superficie útil interior	70,61 m ²
Superficie útil exterior	0,00 m ²
Superficie útil computable total	70,61 m ²
Superficie construida ZC	90,06 m ²

Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

2 UDS. VPPB

VT30

FICHA VIVIENDA

VIVIENDA	2-2-A VT30
GARAJE 1	122
GARAJE 2	123
TRASTERO	28

PRECIOS

PRECIO VIVIENDA	148.987,10
PRECIO GARAJE 1	26.375,00
PRECIO GARAJE 2	21.100,00
PRECIO TRASTERO	6.815,30
T O T A L	203.277,40

T O T A L PRECIO REDONDEADO	203.200,00
IVA 10%	20.320,00
T O T A L (IVA INCLUIDO)	223.520,00

FIRMA CONTRATO OCTUBRE 2024	27.760,00€ (*)
DURANTE LA CONSTRUCCION 12 MENSUALIDADES DE 800,00 € (NOVIEMBRE 24 – OCT 25 EXCEPTUANDO <u>DIC24 Y JUL25 QUE SERAN DOBLES</u>)	11.200,00€ (*)
ENTREGA LLAVES FINALES 2025	22.000,00€ (*)

PRESTAMO HIPOTECARIO	162.560,00€
CUOTA MES CONSTANTE 30 AÑOS (Tipo interés 3%)	685,36€

(*) IVA INCLUIDO