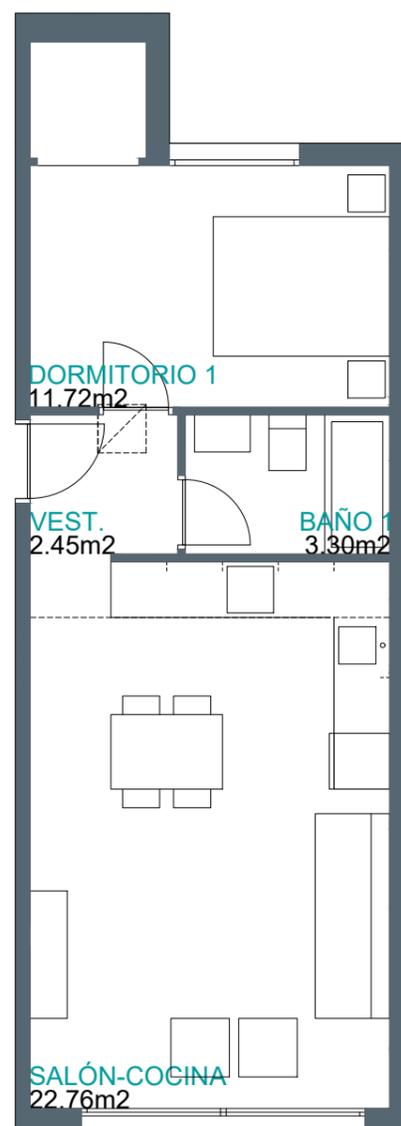


# 75 VPPB / 25 VPPL

## Arganda del Rey

### Portal 4 - Planta Baja-D

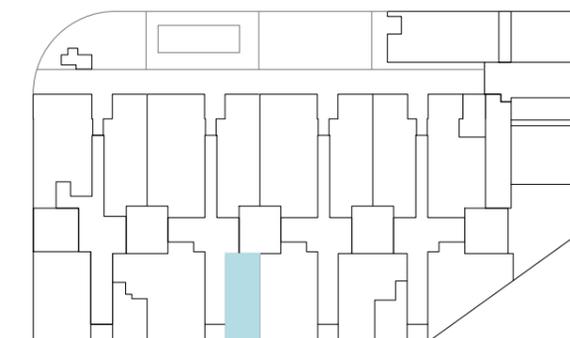
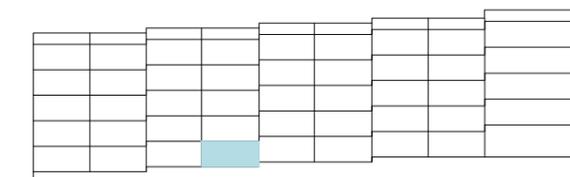


### Superficies Vivienda 1d

Superficie útil interior	40,23 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	0,00 m <sup>2</sup>
Superficie útil computable total	40,23 m <sup>2</sup>
Superficie construida ZC	50,98 m <sup>2</sup>

### Localización

AVENIDA DE LISBOA, 6. ARGANDA DEL REY



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

La certificación energética, actualmente en trámite, se corresponde con la establecida en el proyecto.

Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

1 UD. VPPB

VT12

## FICHA VIVIENDA

VIVIENDA	4-PB-D VT12
GARAJE 1	153
GARAJE 2	
TRASTERO	24

## PRECIOS

PRECIO VIVIENDA	84.885,30
PRECIO GARAJE 1	26.375,00
PRECIO GARAJE 2	
PRECIO TRASTERO	4.462,65
<b>T O T A L</b>	<b>115.722,95</b>

<b>T O T A L PRECIO REDONDEADO</b>	<b>115.700,00</b>
<b>IVA 10%</b>	<b>11.570,00</b>
<b>T O T A L (IVA INCLUIDO)</b>	<b>127.270,00</b>

<b>FIRMA CONTRATO OCTUBRE 2024</b>	<b>13.510,00€ (*)</b>
DURANTE LA CONSTRUCCION 12 MENSUALIDADES DE 800,00 € (NOVIEMBRE 24 – OCT 25 EXCEPTUANDO <u>DIC24 Y JUL25 QUE SERAN DOBLES</u> )	<b>11.200,00€ (*)</b>
<b>ENTREGA LLAVES FINALES 2025</b>	<b>10.000,00€ (*)</b>

<b>PRESTAMO HIPOTECARIO</b>	<b>92.560,00€</b>
<b>CUOTA MES CONSTANTE 30 AÑOS (Tipo interés 3%)</b>	<b>390,24€</b>

(\*) IVA INCLUIDO